

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **280154-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
OIB	13582015490
Adresa sjedišta	Oreškovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Nataša Gonzi
OIB	33858745848
Adresa prebivališta/sjedišta	Svetog Mateja 57, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Jagatić
OIB	85142785739
Adresa prebivališta/sjedišta	Veli Iž 52, 23284 Veli Iž
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	EMINA BASARA
OIB	68444429883
Adresa prebivališta	Ulica sv. Mateja 62, 10010 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			12.06.2026.	
Datum isprave			12.06.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Dospjele nepodmirene obveze za zajedničku pričuvu stambene zgrade Svetog Mateja 62, Zagreb za razdoblje od 01/2025 do 09/2025.	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	17,81 EUR	21.02.2025.		17,81 EUR
2	17,81 EUR	21.03.2025.		17,81 EUR
3	17,81 EUR	21.04.2025.		17,81 EUR
4	17,81 EUR	21.05.2025.		17,81 EUR
5	17,81 EUR	21.06.2025.		17,81 EUR
6	17,81 EUR	21.07.2025.		17,81 EUR
7	17,81 EUR	21.08.2025.		17,81 EUR
8	17,81 EUR	21.09.2025.		17,81 EUR
9	17,81 EUR	21.10.2025.		17,81 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR1424020061300005319	
Model			HR00	
Poziv na broj			10705228	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	160,29	0,00	0,00	160,29

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku EMINA BASARA, OIB: 68444429883, Ulica sv. Mateja 62, 10010 Zagreb, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OIB: 13582015490, Oreškovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 12.06.2026., namiri tražbinu u iznosu od 160,29 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 17,81 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 17,81 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 17,81 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 17,81 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 17,81 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 17,81 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 17,81 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 17,81 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 17,81 EUR od 21.10.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1424020061300005319, model HR00, s pozivom na broj 10705228, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1424020061300005319, model HR00, s pozivom na broj 10705228, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

EMINA BASARA	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
bilježnika					
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1424020061300005319
Model	HR00
Poziv na broj	10705228

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., punomoćnik: Nataša Gonzi
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE OD 15.06.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	95,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	635c7c4dc0d228558626ab3768baed86f00d248247da96b63dfed2dd50da6874

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA OD 12.06.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	153,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9ac45b02152b2092387ba977df9047ef516d4fa3a12fe2eeb79f1f3366674511

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 16.06.2026.


 Digitalno
 potpisao:
 Nataša Gonzi
 Datum:
 2026.06.16
 13:58:30 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-47842**

Kontrolni broj: **02831-2dbaf-5096f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.